

Протокол № 10В/С-26
заседания Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС
(далее –Ассоциация)

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, «21» июля 2026 г. ул.1905 года, д.7, стр.1, пом. 1а, этаж. 2, ком. 8. 12-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбачевич Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович – присутствовал;
2. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист отдела контроля Борисов Дмитрий Васильевич - присутствовал;
3. ООО "Строительное управление-19" – руководитель проекта Новиков Сергей Александрович – присутствовал;
4. ООО "Строительное управление-19" – руководитель проекта Кузнецов Дмитрий Аркадьевич - присутствовал;
5. ООО "Строительное управление-19" – руководитель департамента правовой и кадровой политики – Ларчуженкова Ольга Юрьевна – присутствовала.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали: Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания Контрольного комитета.

Повестка дня заседания Контрольного комитета:

Вопрос №1: Рассмотрение материалов внеплановой проверки, согласно поступившей письменной информации от МОСГОССТРОЙНАДЗОР в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "Строительное управление-19" (ИНН 7709800610) о допущенных нарушениях порядка ведения строительного контроля (далее Уведомление № 09-СРО-99/26) на объекте: «Клубный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Климашкина, вл. 7/11, стр. 1.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов внеплановой проверки, согласно поступившей письменной информации от МОСГОССТРОЙНАДЗОР в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "Строительное управление-19"(ИНН 7709800610) о допущенных нарушениях порядка ведения строительного контроля (далее Уведомление № 09-СРО-97/26) на объекте: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр.

1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1,6.»

Голосовали:

«За» - 3 голоса(ов); «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Решение принято единогласно.

Постановили: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Вопрос №1: Рассмотрение материалов внеплановой проверки, согласно поступившей письменной информации от МОСГОССТРОЙНАДЗОР в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "Строительное управление-19" (ИНН 7709800610) о допущенных нарушениях порядка ведения строительного контроля (далее Уведомление № 09-СРО-99/26) на объекте: «Клубный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004021:77» по адресу: г. Москва, ул. Климашкина, вл. 7/11, стр. 1. Докладчик: Питерский Леонид Юрьевич.

Слушали: Питерского Л.Ю., который сообщил, что в соответствии с решением Контрольного комитета от 09 июля 2026 года (Протокол № 9В/С26) была проведена внеплановая проверка в отношении фактов, изложенных в Уведомлении от МОСГОССТРОЙНАДЗОР (от 30.06.2026г. № 09-СРО-99/26), согласно которому членом Ассоциации ООО «Строительное управление 19» нарушены требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части проведения строительного контроля на объекте: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Климашкина, вл. 7/11, стр. 1. Акт внеплановой проверки и отчет контрольной комиссии представлены в Контрольный комитет.

В ходе проверки проведенной на основании Приказа от 09 июля № 8В/С-26 установлено, что работа по ведению строительного контроля ООО «Строительное управление 19» осуществлялась в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 543 1325800 2024, а также договора № СУ-19/072023 на осуществление строительного контроля, заключенного ООО «Строительное управление 19» с техническим заказчиком АО «МР Групп». Приведенные в Уведомлении от 30.06.2026 № 09-СРО-99/26 факты не подлежали строительному контролю члена Ассоциации ООО «Строительное управление-19».

Исследование фактов, изложенных в Уведомлении № 09-СРО-99/26 приведено в отчете контрольной комиссии, приложенном к Акту внеплановой проверки от 21июля 2026 г.

Слушали: Горбачевича И.А., который предложил утвердить Акт внеплановой проверки от 21июля 2026г.

Ввиду отсутствия нарушений членом Ассоциации ООО «Строительное управление №19» требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 543 1325800 2024, условий договора между ООО «Строительное управление №19» и техническим заказчиком АО «МР Групп» № СУ-19/072023, регламентирующих проведение строительного контроля на объекте: «Клубный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004021:77» по адресу: г. Москва, ул. Климашкина, вл. 7/11, стр. 1» не передавать материалы проведенной проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения к члену Ассоциации ООО «Строительное управление №19» мер

дисциплинарного воздействия и проинформировать МОСГОССТРОЙНАДЗОР о решении принятом Контрольным комитетом Ассоциации.

Постановили:

Утвердить Акт внеплановой проверки.

Дело о нарушениях ООО «Строительное управление №19» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части проведения строительного контроля на объекте: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Климашкина, вл. 7/11, стр. 1» не передавать на рассмотрение Дисциплинарного комитета.

Поручить Директору Ассоциации проинформировать МОСГОССТРОЙНАДЗОР о принятом решении.

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Принято единогласно.

Вопрос №2: Рассмотрение материалов внеплановой проверки, согласно поступившей письменной информации от МОСГОССТРОЙНАДЗОР в Ассоциацию «Столица» СРОС на члена Ассоциации ООО "Строительное управление-19" (ИНН 7709800610) о допущенных нарушениях порядка ведения строительного контроля (далее Уведомление № 09-СРО-97/26) на объекте: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1,6.».

Слушали: Питерского Л.Ю., который сообщил, что в соответствии с решением Контрольного комитета от 09 июля 2026 года (Протокол № 9В/С26) была проведена внеплановая проверка в отношении фактов, изложенных в Уведомлении от МОСГОССТРОЙНАДЗОР (исх. № 09-СРО-97/26 от 30.06.2026г.) согласно которому членом Ассоциации ООО «Строительное управление 19» нарушены требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части проведения строительного контроля на объекте: «Многофункциональный комплекс с квартирами, коммерческими площадями и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1,6.». Акт внеплановой проверки и отчет контрольной комиссии представлены в Контрольный комитет.

В ходе проверки проведенной на основании Приказа от 09 июля № 9В/С-26 установлено, что работа по ведению строительного контроля ООО «Строительное управление 19» осуществлялась в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СП 543 1325800 2024, а также договора № БХ-СУ-10/23 на осуществление строительного контроля, заключенного ООО «Строительное управление 19» с техническим заказчиком АО «МР Групп». Выявленные МОСГОССТРОЙНАДЗОР замечания устранены в ходе внеплановой проверки.

Исследование фактов, изложенных в Уведомлении №09-СРО-97/26 приведено в отчете контрольной комиссии, приложенном к Акту внеплановой проверки от 21 июля 2026 г.

Слушали: Горбачевича И.А., который предложил утвердить Акт внеплановой проверки.

С учетом устранения в ходе внеплановой проверки замечаний, выявленных МОСГОССТРОЙНАДЗОР, дело о нарушениях ООО «Строительное управление №19» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части проведения строительного контроля на объекте: «г. Москва, ЦАО, Тверской, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1,6.» не передавать на рассмотрение Дисциплинарного комитета и проинформировать МОСГОССТРОЙНАДЗОР о решении принятом Контрольным комитетом Ассоциации.

Постановили:

Утвердить Акт внеплановой проверки.

Дело о нарушениях ООО «Строительное управление №19» требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части проведения строительного контроля на объекте: «г. Москва, ЦАО, Тверской, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1,6.» не передавать на рассмотрение Дисциплинарного комитета.

Поручить Директору Ассоциации проинформировать МОСГОССТРОЙНАДЗОР о принятом решении.

Голосовали:

«За» - 3 голоса, «Против» - 0, «Воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Приложения:

1. Акт внеплановой проверки объекта по адресу: г. Москва, ул. Климашкина, вл. 7/11, стр. 1 – на 1 листе.
2. Отчет о проведении внеплановой проверки объекта по адресу: г. Москва, ул. Климашкина, вл. 7/11, стр. 1 – на 1 листе.
3. Акт внеплановой проверки объекта по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1,6.» - на 1 листе.
4. Отчет о проведении внеплановой проверки объекта по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской, Никольская ул., д. 10/2, стр. 2 АВ, Никольская ул., д. 8/1, стр. 1,5, Большой Черкасский пер., д. 4, стр. 1,6.» - на 34 листах.

Руководитель Контрольного комитета

Л.Ю. Питерский

Секретарь заседания Контрольного комитета

М.В. Филиппова